



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medarska 67, OIB:79045452342, dana 15. veljače 2023.,

riješio je

Nakon prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk.ul. 7424 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/4 Zgrada Medarska ulica, površine 551 m², ukupno površine 551 m²,

namiruje se:

- razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, u iznosu od 172.930,26 €¹ / 1.302.943,05 kuna,
- razlučni vjerovnik BANCO POPOLARE CROATIA d.d., OIB: 51129133900, Zagreb, Petrovaradinska 1, u iznosu od 0,00 €¹ / 0,00 kuna.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl. br. St-1211/2012-263 od 15. lipnja 2022. nekretnina opisana u izreci Rješenja, dosuđena je kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, ujedno i razlučnom vjerovniku, za iznos od 190.125,42 eura¹ / 1.432.500,00 kuna.

2. Rješenjem od 15. lipnja 2022. kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, je bio oslobođen uplate kupovine, jer je isti izjavio kako iznos kupoprodajne cijene stavlja u prijeboj s tražbinom koju ima prema stečajnom dužniku, a u skladu s člankom 107. Ovršnog zakona.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik, bio je dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, u iznosu od 17.195,16 eura¹ /129.556,95 kuna.
4. Navedene troškove u iznosu od 17.195,16 eura¹ / 129.556,95 kuna kupac, ujedno i razlučni vjerovnik je uplatio.
5. S obzirom da je kupcu B2 KAPITAL d.o.o., dosuđena nekretnina stečajnog dužnika za iznos od 190.125,42 eura¹ / 1.432.500,00 kuna, da je isti uplatio iznos troškova unovčenja od 17.195,16 eura¹ /129.556,95 kuna, isti se namiruje za iznos od 172.930,26 eura¹ / 1.302.943,05 kuna.
6. Kunski iznosi prikazani su i konvertirani u eure sukladno službenom tečaju za konverziju kune u euro u Republici Hrvatskoj po službenom tečaju od 1 euro = 7,53450 kuna, a sve u skladu s člankom 39. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/22).
7. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 15. veljače 2023.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom protekom osmog dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Martina Grgec, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. B2 KAPITAL d.o.o.
4. Ivo Vuković, odvjetnik
5. Ratko Žurić, odvjetnik
6. OTP banka d.d.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-a19c0**

Kontrolni broj: **09a1b-b11c0-a1a81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.